

Nieuwsbrief

voor Verenigingen van Eigenaars

Uitgave 1 – jaargang 1 – 2009

Checklist functioneren VvE

Eigenaren van koopappartementen die te maken hebben met een slapende Vereniging van Eigenaren (VvE) nemen onvoldoende verantwoordelijkheid bij het onderhoud van hun woning.

Belangenorganisaties VEH en VvE Belang, brancheverenigingen NVM, LMV, VBO en Consen en het ministerie van VROM hebben een VvE-checklist opgesteld voor (toekomstige) appartementseigenaren. Hiermee heeft een aspirant-koper van een appartement een overzicht waaruit blijkt hoe de VvE ervoor staat.

De verschillende organisaties zijn tot een checklist gekomen van vijf kernpunten waarmee kan worden achterhaald of een VvE actief is. Een actieve VvE vergadert minimaal een keer per jaar, vraagt een periodieke bijdrage van haar leden, beschikt over een reservefonds en een meerjarenonderhoudsPlan en heeft ten slotte een collectieve opstalverzekering afgesloten. Deze punten komen aan de orde in de checklist. De checklist gaat vergezeld van een uitvoerige toelichting, waarin dieper op de 5 kernpunten wordt ingegaan. De organisaties vestigen via hun achterban de aandacht op deze checklist, zodat appartementseigenaren er vanuit verschillende kanten op worden gewezen.

Minister Van der Laan (Wonen, Wijken en Integratie) is positief over het initiatief van de partijen. Verwacht wordt dat appartementseigenaren eerder stappen zullen zetten om hun VvE te activeren wanneer de onderdelen uit de VvE-checklist meer worden benadrukt. Niet alleen bij een transactie, maar op elk gewenst moment kunnen appartementseigenaren nagaan in hoeverre hun VvE actief is. Daar waar het niet goed is geregeld, kunnen verschillende partijen (lokale overheden, corporaties, belangenorganisaties en marktpartijen) de helpende hand bieden om het functioneren te verbeteren.

Het komende jaar wordt er al meer aandacht op VvE's gevestigd omdat met ingang van 1 januari 2010 de wettelijke verplichting geldt dat alle VvE's ingeschreven moeten zijn bij de Kamer van Koophandel. De Kamer van Koophandel schat in dat er landelijk 116.000 VvE's bestaan, waarvan eenderde niet actief is.

Voor meer informatie en voor het downloaden van de checklist zie de website van VvE-belang (bron: www.vrom.nl)

Geachte lezer,

Met gepaste trots presenteren wij aan u deze eerste nieuwsbrief. Netwerk Vastgoedmanagement probeert u via deze weg op de hoogte te houden van verschillende zaken die spelen in de wereld van Verenigingen van Eigenaars.

Elke uitgave probeert Netwerk Vastgoedmanagement afwisselende berichten te plaatsen. Is het artikel te lang voor de nieuwsbrief, dan kunt u via de hyperlink het gehele artikel lezen op onze website.

Mocht u suggesties hebben voor de nieuwsbrief dan kunt u deze altijd kenbaar maken via ons e-mail adres:

info@netwerkvastgoedmanagement.nl

Veel leesplezier!

Netwerk Vastgoedmanagement

Gemeenten en projectontwikkelaars hebben elkaar in de houdgreep

Het in de Grondexploitatiewet ingevoerde exploitatieplan, bedoeld als een 'publiekrechtelijke stok achter de deur' om de ontwikkeling van een project gaande te houden, kan juist het tegenovergestelde effect hebben. Niet alleen de gemeente, ook de projectontwikkelaar kan de voortgang er namelijk mee blokkeren.... ([lees verder voor het volledige artikel](#))

verbouwinkje...?



Deze nieuwsbrief wordt u aangeboden door Netwerk Vastgoedmanagement. Mocht u in de toekomst geen nieuws meer van ons wensen te ontvangen, dan kunt u dit via een email kenbaar maken (info@netwerkvastgoedmanagement.nl)

www.netwerkvastgoedmanagement.nl – T. 088-44 000 66